

ORMBLADET

MEDLEMSINFORMATION ★ BRF ORMEN STÖRRE 17 ★ OKTOBER/NOVEMBER 2020

Adressen till föreningens hemsida: ormenstorre17.com

Hör gärna av dig om du har synpunkter eller frågor. Se kontaktlistan i portarna eller skicka ett mejl till: styrelsen@ormenstorre17.com

Ett nytt Ormblad – äntligen

Hösten är här, dags för ett nytt info-blad till alla medlemmar i Ormen Större 17. Som alla förmodligen märkte hade vi hantverkare på taket för en tid sedan. Reparationerna handlade om att tät tidigare plåtskador. Det blev tyvärr onödigt störande – men var nödvändigt. Nu kan (förhoppningsvis) regnet vräka ner utan läckage och vatten i vindsförråden.

Flera av de som bor i övre delen av huset stördes av takarbete. Framför allt eftersom inget anslag hade satts upp i portarna om vad som skulle göras. Så får det inte gå till. Alltså, här en liten påminnelse till den som har ljudliga eller andra störande reparationer på gång:

Påminn eventuella hantverkare om att de måste förvarna i god tid innan de sätter igång. Samt sätta upp anslag i båda uppgångarna så att alla vet vad som kommer att hända.



Råttor runt fötterna och skräp på vinden



Nej, då inga råttor på vinden men väl runtom huset. Häromdagen var Anticimex på plats för att inspektera. Styrelsen fick nämligen reda på ett stor rått skådats strax utanför porten, Timmermansgatan 13.

Det vimlar av råttor i Stockholm (lär finnas många fler än antalet invånare) så ta en koll runt fötterna, när ni kommer hem på kvällen. Låt ingen smita in genom porten innan den slår igen.

Skräp dyker däremot upp på vinden om och om igen. Ingen förstår hur och varför.

Bara någon dag efter den senaste städningen och lånet av container i våras dök en kartong (se bilden till vänster) upp på torkvinden som nyss tömts.

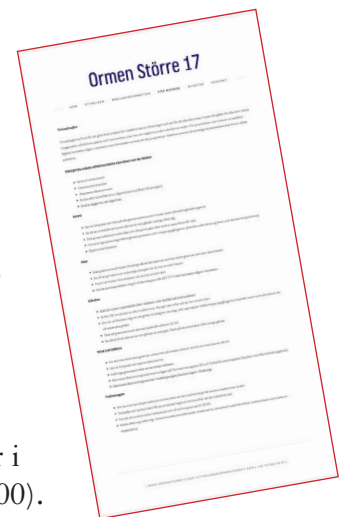
Är det någon som känner igen den?

Det vore utmärkt om personen/personerna ifråga tar hand om sin bråte och inte överlåter sophanteringen åt någon annan.

Behöver föreningens "Trivselregler" skärpas?

På vår hemsida www.ormenstorre17.com finns en länk till föreningens trivselregler. Just nu håller styrelsen på att se över dessa och funderar också på att skärpa vissa formuleringar. De nya lägenheterna längts ner, på bottenplanet Brännkyrkagatan, kräver större hänsyn av oss som använder gården till exempel. Gäller förstås mest under sommarhalvåret men handlar också om till exempel placeringen av cyklarna. Ställ inga cyklar framför lägenhetsfönstren. Och tänk på ljudnivån när ni vistas på gården.

För övrigt är vårt hus mycket lyhört. Det gäller alltså att tänka på ljudnivån också när man vistas i sin lägenhet. Det finns inga riktlinjer i nuvarande trivselregler (annat än om större tystnad efter klockan 22.00). Vi kan bli tvingade att införa sådana om inte alla tar hänsyn till sina grannar. Störande aktiviteter, också inomhus, undanbedes alltså.



Ny medlem och ny styrelse

Sedan sist har föreningen fått en ny medlem: Ziwei Lu har flyttat in i Johanna Kulls tidigare lägenhet på Brännkyrkagatan, våning 2. Välkommen!

Föreningen har också sedan stämman en ny styrelse: Namn på alla och telefonnummer finns i bägge portarna.

Nya idéer på gång

Inför framtiden funderar styrelsen på en rad omgörningar och andra satsningar. Har du någon idé? Någon önskan? Det vore bra, roligt och inspirerande om fler ville delta i diskussionerna. Kanske kan vi bilda en arbetsgrupp som kläcker idéer, kollar praktiska möjligheter för att göra det ena eller det andra.

Anmäl intresse på bifogad kupong 1. Lägg den i föreningens brevlåda, Timmermansgatan 13 n b. Eller ta kontakt med någon i styrelsen.

Säkerhetsdörrar – en gång till...

För några år sedan pågick en diskussion kring inköp och montering av säkerhetsdörrar. Då bedömde styrelsen att intresset var för lågt för någon allmän åtgärd. Nu har frågan väckts på nytt och därför vill vi checka av läget igen.

Fundera på saken och fyll i kupong 2. Lägg den i föreningens brevlåda, Timmermansgatan 13 n b.

Felanmälan och jourutryckning

Om det händer något i huset som kräver omedelbar åtgärd finns ett journummer att ringa: 08 645 17 45 (numret går till Habitek, som förvaltar huset), måndag–fredag utanför kontorstid samt på helgdagar.

Skulle en inte är lika akut skada uppstå, alltså måndag–fredag kl 08-16 (lunch kl 11-12), är det bättre att höra av sig till 08 645 17 00.

Dygnet runt går det också att felanmäla via mejl till felanmalan@habitek.se.

Hör gärna av er till styrelsen samtidigt.

Tyvärr har kommunikationen med Habitek fallerat vid något tillfälle men åtgärder har vidtagits och vi hoppas det inte kommer att ske igen.

I övrigt, ha en rofylld och coronasäker höst!

Styrelsen

