

ORMBLADET

MEDLEMSINFORMATION ★ BRF ORMEN STÖRRE 17 ★ DECEMBER 2019



Adressen till
föreningens hemsida:

ormenstorre17.com

Hör gärna av dig om du har
synpunkter eller frågor.

Se kontaktlistan i portarna
eller skicka ett mejl till:

[styrelsen@](mailto:styrelsen@ormenstorre17.com)

ormenstorre17.com



2019 går mot 2020

Dags att summera året men också blicka framåt.

Just nu arbetar styrelsens ekonomigrupp med nästa års budget. Vår kassör **Jesper Adeberg**, knådar tillsammans med **Sven Frisk** och **Johan Lind** ihop alla siffror för att sedan skicka in dem till SBC, som brukligt är.

Under 2019 har några stora arbeten utförts i fastigheten, bland annat målning av yttertaket. Somliga har också berörts av ombyggnaden av de två lokalerna i bottenplanet, Brännkyrkagatan 49, som nu blivit lägenheter. Den ena, den med ingång från gatan, har fått adressen Brännkyrkagatan 49 A. Se vidare nedan under "Nya medlemmar".

Lokalernas tidigare innehavare (Bernt Jonaeson och hans dotter) har nu bara kvar lokalen i källaren (den gamla mekaniska verkstaden). Hur planerna för det utrymmet ser ut vet inte styrelsen i skrivande stund. Det lär visa sig under det kommande året.

Ormbudet återkommer i frågan.

Som ni säkert också märkt har en dörr satts upp mellan trappuppgångarna på plan 5.

Dessutom har en ny vindsdörr installerats. Varför? Se under "Brandsäkerhet".

Under det kommande året finns inga stora reparationsarbeten inplanerade.

Dock diskuterar vi vad kan göra åt vinden. Förråden bör ses över och torr vinden användas till något mer lämpligt än som skrotupplag. Kom gärna med idéer. Mejla styrelsen!

Under första kvartalet planeras en storstädning då allt som står löst på vinden kommer att kastas. Alla cyklar utan ägare kommer också att skickas iväg.

Mer information kommer så småningom.

The never ending story...

... om mal på vinden rullar vidare. Sedan alla medlemmar sagt sig ha kollat sina vindsförråd har inga nya malar upptäckts. Just nu sover de – om några finns kvar – men de lär i så fall vakna till på värkanten. Ny kontakt med Anticimex togs för en kort tid sedan.

Då fick vi delvis andra svar är tidigare:

- 1) Anticimex sanerar inte i förebyggande syfte utan skickar endast ut mallfällor.
- 2) Anticimex hänvisar till föreningens försäkringsbolag (Brandkontoret) om ytterligare problem med mal uppstår.
- 3) Skadade föremål som till exempel textilier ersätts i allmänhet inte av hemförsäkringen.

Synpunkter
till styrelsen:
[styrelsen@](mailto:styrelsen@ormenstorre17.com)
[ormenstorre17.](http://ormenstorre17.com)
com

4) Det är upp till var och en att hålla vindsförråden ”rena och prydliga” så att inga malar trivs där. Textilier ska förvaras i slutna lådor eller vakuumpåsar. Doften av lavendel och cederträ skrämmer bort malen.

5) Varje bostadsrättsinnehavare kan kontakta Anticimex eller det egna försäkringsbolaget för att få malfällor skickade till sig. Som förening har vi fått fyra stycken som nu sätts upp i vindskorridorerna.

Summa summarum: Hittar du mal på vinden måste du alltså plocka bort och sanera dina textilier själv. Då gäller det att antingen tvätta dessa i minst 60 grader, alternativt frysa ner dem i minst -18 grader. Inte aktuellt just nu men i värsta fall framåt vårkanten.

Brandsäkerhet

Under hösten har vi gjort en inspektion av brandsäkerheten i fastigheten. Då rekommenderades en rad åtgärder; bland annat en branddörr mellan trapphusen och en ny vindsdörr. Den nya branddörren mellan trappuppgångarna har en automatisk magnetuppställning. Dörren står alltid stå öppen men stängs automatiskt vid brand.

Inom kort kommer skyltar, som markerar tvättstuga och att det finns en lägenhet innanför tvättstugan, att sättas upp. Och brandsläckarna ska vara nybesiktigade innan årsskiftet.

En brandskyddspärm finns också (hos **Johan Lind**, Timmermansgatan 13, 2 tr). Den kommer att uppdateras regelbundet och dessutom kommer alla viktiga punkter i pärmerna att checkas av årligen.

TV-tittande under julhelgen? Kolla boxen för säkerhets skull!

Under året gick vårt bredbandsabonnemang över från Bredbandsbolaget till Telenor, så som vi tidigare meddelat. Då sades ingenting om behovet av nya tv-boxar. Nu har dock Telenor meddelat att när de gör nästa uppdatering kommer de gamla vi fick av Bredbandsbolaget att sluta fungera. Ändringen kommer att ske i slutet av året.

Mycket kort framförhållning alltså, men ring Telenors kundtjänst: 020 222 222. Då skickas en ny box ut omedelbart.

För säkerhets skull, fråga den du talar med vad du ska göra den gamla boxen så att du slipper straffavgift. Enligt Telenor har något blivit fel så att somliga riskerar att få ett kravbrev av misstag men ingen ska varken skicka tillbaka någon box eller betala.

Cykelramp

En cykelramp kommer inom kort att sättas upp mellan uppgången Brännkyrkagatan och ut till gården. På så sätt blir det betydligt lättare än tidigare att parkera cykeln skyddat.

Nya medlemmar

Styrelsen har under hösten godkänt ett par nya medlemmar. Sedan en tid tillbaka bor **Marta** och **Carl-Johan Ahlgren** samt **David Sjöberg** i de två nya lägenheterna på bottenplanet, Brännkyrkagatan 49. Välkomna till föreningen!

Glöm inga levande ljus brinnande

Så inför den stundande helgerna: Kolla brandvarnarna!
Samt förstås God Jul & Gott Nytt År!



Styrelsen

