

ORMBLADET

MEDLEMSINFORMATION ★ BRF ORMEN STÖRRE 17 ★ DECEMBER 2018



Adressen till
föreningens hemsida:
ormenstorre17.com
Hör gärna av dig om
du har synpunkter
eller frågor.
Se kontaktlistan i
portarna eller skicka
ett mejl till:
styrelsen@ormenstorre17.com

Budgeten för 2019 fastställd

I årets sista Ormbladet kan vi meddela att styrelsens budgetarbete inför 2019 nu är avslutat. Vår kassör **Jesper Adeberg** har tillsammans med **Johan Lind** dragit största lasset för att ta fram den. Den är alltså nu fastslagen och inskickad till SBC, som brukligt är varje december. – Vi har tagit höjd för att bland annat fixa taket. Allt enligt underhållsplanen, berättar Jesper. Och understryker att ingen avgiftshöjning behövs nästa år och därför inte heller planeras.

Vatten på vinden

Fixa taket, ja. Tidigare i höstas upptäcktes att vatten läckt in genom fastighetens tak på ett par ställen. Hantverkare har tittat på det hela och vi har därefter beslutat oss för att under nästa år lägga extra krut (se ovan) på att laga det hela så snart som möjligt. I samband med takrenoveringen kommer också stuprören att ses över.

Apropå vinden...

Under sommaren påträffades tyvärr mal-liknande insekter på vinden. Uppgifterna verifierades och rätt många konstiga flygfän sågs av och till flyga runt bland vindskontoren. Åtskilliga fastnade i speciella fällor vi lade ut. Observera att själva malen inte är skadlig, däremot äter dess larver textilier, företrädesvis ylle.

Kontakt togs med Anticimex som efter viss tid meddelade följande:

Anticimex hjälper inte till att sanera textilier utan enbart utrymmen. Om malen

Synpunkter
till styrelsen:
styrelsen@ormenstorre17.com

på vinden är ett problem fortsättningsvis måste samtliga, som har förråd där, plocka bort och sanera sina textilier själva. Då gäller det att antingen tvätta dessa i minst 60 grader, alternativt frysa ner dem i minst -18 grader.

Om problemen kvarstår kan Anticimex hjälpa till att sanera vinden förutsatt att alla ”gjort sitt” och tagit undan alla textilier.

Som ni förstår är det viktigt att samtliga som har förråd på vinden gör en check och återkopplar till styrelsen, om de har blivit drabbade. Det vill säga om larver hunnit äta i filter, mattor eller annat. Detta för att vi ska få veta hur omfattande problemet är.

Nu när det är kallt ute lär det inte finnas några levande malar kvar men till våren kan antalet växa till sig. För att inte tala om larverna...

Tråkigt att behöva ta upp bekymmer av det här slaget innan jul kanske. Men nödvändigt! Alltså, hör av er och berätta om ni upptäcker några skador.

Stamspolning och byte av portkod

Den planerade stamspolningen berättade vi om i förra Ormbladet. Solna Högtrycksspolning har lovat återkomma med datum, sannolikt blir det av någon gång i mitten av januari. Information om inlämning av nycklar för tillträde till samtliga lägenheter kommer så snart vi vet exakt datum och tid.

Vi kommer också att byta portkod till nyår. Information om den nya koden och när bytet sker kommer också inom kort i varje brevlåda.

Mejlproblemet löst

Mejladressen till styrelsen är nu fixad (styrelsen@ormenstorre17.com). Det går alltså bra att mejla förslag och synpunkter nu igen. Och få svar. Däremot kan det ibland dröja. Ingen person i styrelsen har möjlighet att vara uppkopplad och kolla inkorgen dygnet runt. Vi hoppas därför på en viss förståelse och en portion tålmod från övriga medlemmar om svar inte kommer omedelbart.

Ombyggnad pågår

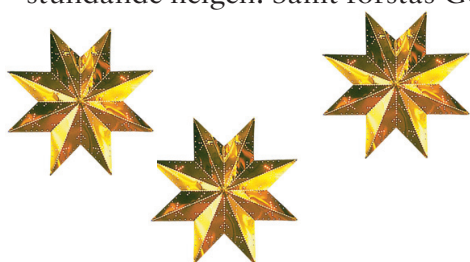
Som flera medlemmar märkt har ombyggnaden av Bernt Jonaesons två lokaler i bottenplanet, Brännkyrkagatan, satt igång. De värsta oväsendet i samband med pålningsarbete etc är förhoppningsvis historia vid det här laget. Hela bygget beräknas vara färdigt om drygt två månader. Vi är väl medvetna om att vissa olägenheter kan uppstå – som alltid vid byggarbeten – men hoppas ändå att det hela ska kunna ske utan alltför stora störningar.

Nya medlemmar

Styrelsen har godkänt ett par nya medlemmar. I mitten av januari får Patricia Lindgren tillträde till Yvonne Granströms tidigare lägenhet på Timmermansgatan, 3 tr. Lite senare flyttar Robin Westerback in på Brännkyrkagatan, 1 tr, efter Sara Strid. Det sker i början av april men överlåtelsen är redan undertecknad.

Glöm inga levande ljus brinnande

Och kolla brandvarnarna, säger vi ytterligare en gång inför den stundande helgen. Samt förstås God Jul & Gott Nytt År!



Styrelsen

