

ORMBLADET

MEDLEMSINFORMATION ★ BRF ORMEN STÖRRE 17 ★ MARS 2018

Adressen till föreningens hemsida:

ormenstorre17.com

Hör gärna av dig om du har synpunkter eller frågor till styrelsen.

Se kontaktlistan i portarna eller skicka ett mejl till:

styrelsen@ormenstorre17.com



Godkänd OVK

Obligatoriska ventilationskontrollen, OVK:n, som vi berättat om tidigare är nu klar. Föreningen fick uppskov till 31 mars för att reda ut vad som behövde rättas till i varje bostad och nu finns ett slutprotokoll.

Se resultatet på hemsidan: www.ormenstorre17.se under rubriken "Nyheter".

De flesta lägenheterna är helt godkända men några fick anmärkningar **markerade med en etta i protokollet**. Det är viktigt att dessa fel rättas till innan nästa OVK (februari 2024).

Enligt protokollet får ingen lägenhet säljas vidare utan att reparation utförts.

Styrelsen rekommenderar att de som fått ettor tar kontakt med Ventexpert AB, som genomförde OVK:n, för att diskutera eventuella åtgärder. Vissa fel går att rätta till på egen hand.

Johanna Edmark, info@ventexpert.se eller 073-39530121, svarar gärna på frågor.

Föreningen har ny fastighetsskötare

MFS fastighetsservice heter föreningens nya fastighetsskötare.

Syftet med samarbetet är att hantera strukturellt underhåll på ett mer professionellt sätt och samtidigt att uppfylla alla krav, som ställs på skötseln av byggnaden. MFS erbjuder teknisk fastighetsservice och fastighetsskötsel i Storstockholm och genomför återkommande driftmöten, allt för att säkerställa att BRF Ormen Större 17 alltid får den service vi behöver.

MFS gör rutinkontroller i fastigheten varje tisdag och rapporterar sedan till styrelsen.

Kontakta styrelsen ifall ni vill ha mer information.

Flera fakta om MFS finns på www.mfsfastighetsservice.se

Hustomten (Christian Brozozwsky) kommer dock att fortsätta med vissa småsysslor, bland annat sköta städningen.

Årsstämma 4 juni

Kryssa för 4 juni i agendan. Då är det dags för ordinarie årsstämma! Vi samlas i möteslokalen i källaren för sedvanliga förhandlingar och fortsätter därefter lite mindre formellt för den som vill. Kallelse kommer att delas ut till alla medlemmar i god tid, enliga alla konstens regler. Den som vill lämna in motion till stämman måste göra det en månad innan, det vill säga sensast 4 maj.

Mejla styrelsen@ormenstorre17.com eller stoppa förslagen i föreningens brevlåda.

Synpunkter
till styrelsen:
styrelsen@ormenstorre17.com

Container

Snart återkommer möjligheten att kasta gammal bråte, som ni haft svårt att göra er av med under året. Utan att behöva åka till tippen. Tisdag 22 maj placeras en container utanför porten på Timmermansgatan. Den forslas undan på torsdagen, 24 maj. Passa på!
OBS! Miljöfarligt avfall, till exempel målarfärger och andra kemikalier, får inte slängas i containern.

Ombyggnaden i bottenplanet

I senaste Ormbladet berättade vi om att Bernt Jonaesson fått tillstånd av stämman att bygga om sina lokaler (i bottenvåningen, Brännkyrkagatan) till bostadsrätter. Styrelsen har inte fått besked om när det praktiska arbetet kan komma igång men återkommer så snart vi vet mer.

Nya medlemmar

Föreningen har fått nya medlemmar. Maria och Matthias Samuelsson har köpt den lilla lägenheten innanför tvättstugan. Och på Timmermansgatan, våning 2, kommer snart Matilda Åbark Håkansson och Johan Lund att flytta in i den lägenhet som tidigare var Staffan och Stephanies Kaisers.

Välkomna till föreningen!

Vi kan också meddela att frisören, Susanne Kai, stannar ytterligare tre år i fastigheten. Nytt hyreskontrakt kommer att undertecknas inom kort.

Nya trivselregler?

Vi vill återigen påpeka att föreningens trivselregler finns att läsa på hemsidan. Finns det något som saknas där? Har du/ni några förslag? Någonting som är angeläget att påpeka i det sammanhanget. Skicka in förslag och synpunkter så snart som möjligt till styrelsen@ormenstorre17.com. Eller formulera förslaget till en motion inför årsstämman.

I övrigt till alla medlemmar:

GLAD PÅSK!

