

# ORMBLADET

MEDLEMSINFORMATION ★ BRIF ORMEN STÖRRE 17 ★ OKTOBER 2018

Adressen till föreningens hemsida:

[ormenstorre17.com](http://ormenstorre17.com)

Hör gärna av dig om du har synpunkter eller frågor till styrelsen.

Se kontaktlistan i portarna eller skicka ett mejl till:

[styrelsen@ormenstorre17.com](mailto:styrelsen@ormenstorre17.com)



## Godkända stadgar och ny styrelse

På extrastämman i september godkändes föreningens uppdaterade stadgar för andra gången, vilket betyder att från och med nu är det dessa som gäller.

Stadgarna finns upplagda på hemsidan.

Två tidigare styrelseledamöter flyttade i somras och lämnade sina platser till förfogande.

På extrastämman kunde hålet efter dessa täppas till och följande styrelse – fram till nästa ordinarie stämma – väljas:

Figge Norling (ordförande), Jesper Adeberg (kassör), Egil Andersson, Elizbeth Cappellano, Johan Lind, Emma Nordin samt Lotta Jonson (suppleant).

Ny lista med telefonnummer till var och en finns uppsatt i portarna.

## Internetleverantör

På extrastämman diskuterades också ett eventuellt byte av internetleverantör. Styrelsen har fortfarande inte tagit ställning men tycker att hastigheten på nuvarande bredband är alltför låg och vill gärna omförhandla avtalet. Vår tidigare leverantör Bredbandsbolaget har gått ihop med Telenor och vi undersöker därför hur möjligheter till förbättringar ser ut.

Har någon av er synpunkter eller önskemål vad gäller detta? Hör av er till styrelsen snarast.

## Stamspolning

Klagomål om avloppslukt har på senare tid inkommit från ett par medlemmar. Vi har därför tagit kontakt med Solna Högtrycksspolning (som hjälpt oss tidigare) för en bedömning.

Den senaste stamspolningen gjordes i maj 2016. Nästa var planerad till 2020. Det är möjligt att vi måste tidigarelägga den, alternativt bara åtgärda de lägenheter där problem uppstått.

Besked kommer inom kort. Samt mer information och eventuell inlämning av nycklar för tillträde till samtliga lägenheter eller enbart till de berörda.

## Mailproblem

Skickat mail till styrelsen men inte fått svar? Trist i så fall. Tyvärr har vi haft vissa problem med gmail-kontot på senare tid. Det ska nu vara avhjälpt och förhoppningsvis kommer allt att löpa utan gnissel framöver. Undrar du/ni över något i fastigheten?

Mejla till: [styrelsen@ormenstorre17.com](mailto:styrelsen@ormenstorre17.com)

## Vem vill inte ha en kakelugn?

Tyvärr går det inte att fixa hos alla. MEN... Den som bor i en lägenhet där det



tidigare funnits en kakelugn har chansen. Eventuellt kan den byggas upp en på nytt, förutsatt att rökgången finns var. Vi har fått förfrågan från några medlemmar och kollat upp vad som gäller. Först och främst, kostnaden för själva återuppbyggnaden (samt eventuell tätning av rökgång) måste lägenhetsinnehavaren stå för. Detta gäller också besiktning och godkännande efteråt. Därefter ingår sotning i den ordinarie sotningen som föreningens beställer vart fjärde år. Nästa sotningstillfälle infaller för övrigt 2020. Intresserad? Tag kontakt med auktoriserad kakelugnsmakare och/eller Peter Sotare ([www.petersotare.se](http://www.petersotare.se)) för mer information!

## **Fortfarande inget nytt om ombyggnaden**

Som Ormbladet tidigare berättat om har Bernt Jonaesson planer på att bygga om sina lokaler (i bottenvåningen, Brännkyrkagatan) till bostadsrätter. När byggarbetet startar är inte klar ännu. Styrelsen återkommer när mer informations finns.

## **Objudna nattgäster i källaren**

För någon vecka sedan hade vi påhälsning i källaren nattetid av någon/några som uppenbarligen behövde sovplats. Låset till ett källarkontor var uppbrutet men lyckligtvis var ingenting stulet. Hur och när personen/personerna kommit in är oklart.

Dock, läge för ett uppmaning: **Se till att de yttre portarna låses ordentligt om ni kommer hem på kvällen!** Detta gäller också dörrarna till gården. Ingen ingång ska var möjlig att forcera utan nyckel eller kod.

## **Kolla brandvarnarna**

Höstmörkret lägger sig allt tidigare. Inför ”levande ljus-årstiden” vill vi påminna alla att kolla brandvarnarna. Kanske dags för batteribyte redan nu?

## **Nya medlemmar**

Sedan i våras och förra Ormbladet har föreningen fått ett par nya medlemmar.

**Louise Kullmar** och **Christoffer Grönberg** har flyttat in på Brännkyrkagatan, 3 tr, (efter Boudewijn Borsveld och Charlotte Gershagen). Och överst på plan 5 bor numera **Stefan Holmer** (där tidigare Christoffer Nordenlöw bodde).

Välkomna till föreningen!